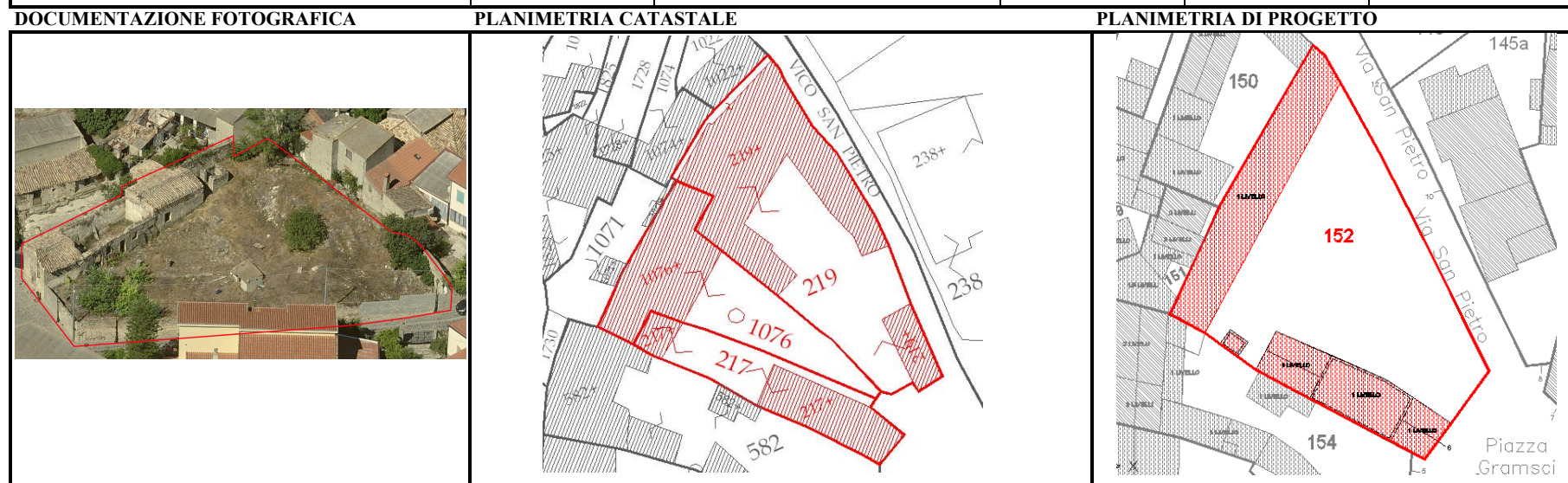


COMUNE DI GENONI  
Provincia di Oristano  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO n 6</b>	<b>CATASTALE mapp 217,1076,219</b>	<b>Fg.15</b>	<b>Unità edilizia n 152</b>	Piazza Gramsci civ.6	Proprietario: Piredda Antonio
--	-------------------------	--	--------------	---------------------------------	-------------------------	----------------------------------



SCHEDE DI INDAGINE														
DATI GENERALI			DOTAZIONI				CONDIZIONI STATICHE			CONDIZIONI IGIENICHE				ANNO DI COSTRUZIONE
n° residenti	destinazione (1)	unità abitative	acqua di rete (2)	energia elettrica (2)	bagno (2)	garage (2)	murature esterne (3)	coperture (3)	finiture, intonaci (3)	umidità da copertura (3)	umidità da pareti (3)	umidità da fondazioni (3)	areazione (3)	
	a	1	NO	NO	NO	NO	b	c	c	c	c	c	c	
(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro (2) si/no (3) a=buone; b= medie; c=precarie														

**DATI URBANISTICI**

Superficie lotto	mq	860
Superficie coperta	mq	133,6
Numero piani		1/ruddere
Volume attuale	mc	467,6
if attuale	mc/mq	0,54
ic attuale	mc/mq	0,16
Demolizioni	mc	30,63
Volume di ampliamento	mc	597,10
Volume totale progetto	mc	1034,08
Superficie coperta progetto	mq	295,45
if progetto	mc/mq	1,20
ic progetto	mc/mq	0,34

**TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI**

1	Consolidamento statico	
2	Ristrutturazione	
3	Eliminazione superfetazioni	X
4	Manutenzione ordinaria	X
5	Manutenzione straordinaria	X
6	Restauro conservativo	X
7	Ampliamento	X
8	Conservazione elementi architettonici originali	X
9	Fabbricato censito ex L.R. 4/2009	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

**PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE**

**A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare**

A1	Ripristino intonaci tradizionali	X
A2	Eliminare intonaci plastici	
A3	Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli	
A4	Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli	
A5	Ripristino murature faccia a vista	X
A6	Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non int.	X
A7	Eseguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato	X
A8	Muro perimetrale e recinzioni secondo abaco	X

**B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

B1	Serramenti in alluminio-pvc-metallo	
B2	Serramenti in legno ma difformi dal tradizionale	
B3	Saracinesca in alluminio-pvc-metallo	
B4	Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo	
B5	Portelloni e/o persiane verso spazi pubblici sotto 4,50m	
B6	Cancelli in alluminio-pvc-metallo	
B7	Inferriate difformi da abaco	

**C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

C1	Gradini con rivestimenti non tradizionali	
C2	Gradini su spazio pubblico	

**D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

D1	Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m	
D2	Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali	
D3	Modanature estranee a quelle tradizionali	
D4	Stipiti e architravi con rivestimenti non tradizionali	
D5	Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali	
D6	Pensiline	

**E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

E1	Canale di gronda con sagoma non tradizionale	
E2	Canale di gronda in pvc e/o lamiera	
E3	Pluviale in pvc e/o lamiera	

**G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare**

G1	cavi elettrici o tubazioni esterni	
G2	Pompe di calore	
G3	Antenne	X
G4	Scaldabagni e caldaie	
G5	Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni	
G6	Spazi pubblicitari	

**NOTE** Permane il vincolo n°23 su porta di ingresso sulla P.zza Gramsci.

Bucature con architravi in legno e grate in ferro originali. Murature, travi sottotetto originali. Presenza di due pozzi di cui uno in pietra.

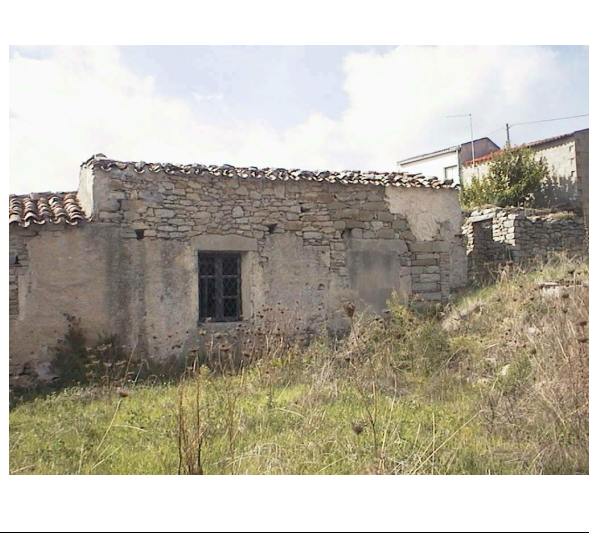


SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO n 6</b>	<b>CATASTALE Fg.15 mapp 217,1076,219</b>	<b>Unità edilizia n 152</b>	Piazza Gramsci civ.6	Proprietario: Piredda Antonio
--	-------------------------	--	---------------------------------	-------------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



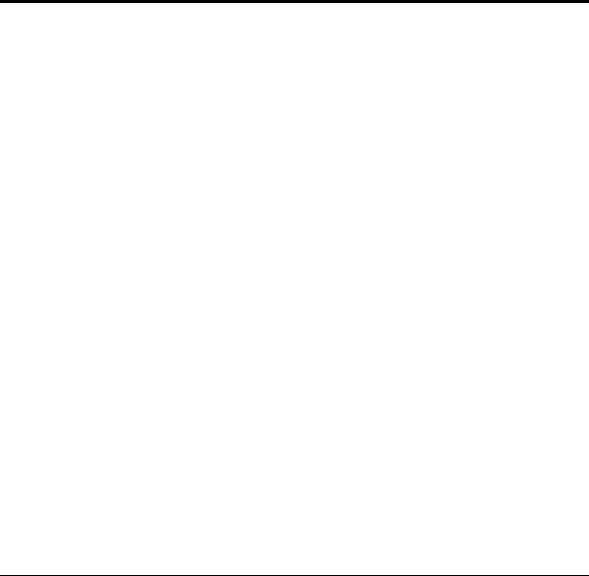
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

